

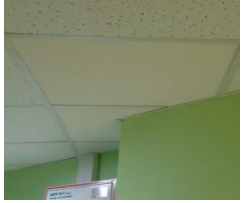

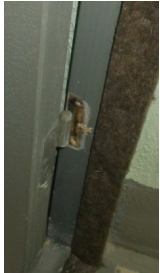






ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Февраль 2022

Всего обращений	Решено	В работе
74	70	4

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
02.02.2022	Суходольская, 47-3 под. 1 эт. правое крыло	Восстановление (исправление) смотрового люка		
04.02.2022	Суходольская, 47 1 под. 13 эт.	Замена потолочной плитки 09.02.2022		
10.02.2022	Суходольская, 47	Установка пружины		
10.02.2022	Суходольская, 47 – 2 под	Регулировка петель, ремонт дверных полотен 9 шт.		
10.02.2022	Суходольская, 47 – 1 под. входная группа лифт холл	Замена дверной ручки		

14.02.2022	Суходольская, 47 – 6 под. 9 эт.	Замена регулятора давления на коллекторе ХВС и ГВС		
17.01.2022	Суходольская, 47 – 6 под. лифт холл 1 эт.	Ремонт доводчика		
17.02.2022	Суходольская, 47 – 1 под. 15 эт.	Регулировка окна (не закрывалось)		
17.02.2022	Суходольская, 47 – 6, 7 под.	Установка/ замена потолочных плит, ремонт направляющей подвесного потолка		
25.02.2022	Суходольская, 47 – 3 под. 15 эт.	Исправление дверцы ПГ		

№ п.п.	Выполненные работы
1	<p>Восстановление освещения: Подъезд 1 – 2 этаж, подъезд № 3 – 9 эт. Замена ламп в МОП – 30 шт., замена светодиодных ламп – 6 шт., Замена ламп на детской площадке – 4 шт. Подъезд № 3 – установка светодиодных светильников – 8 шт., установка светодиодных ламп 8 шт.</p>

2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Ремонт компенсатора на трубе ГВС 75 диам.- 1 зона 3 подъезда
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Восстановление освещения кабины лифта, подъезд 5 – пассажирский лифт.
10	Пуско-наладочные работы в ИТП на ГВС 1й зоны (ИТП № 1)
11	Замена участка трубы ГВС в подвале 2- я зона (5, 6 подъездов)
12	Устройство звуко и теплоизоляции труб отопления- 20м/п, котловой контур в ИТП-1
13	Восстановление отделки ГКЛ (пробоина) 4 подъезд 3эт.
14	Замена редуктора давления – шт. 2, смена манометров – 2шт. подъезд 6
15	Замена участка трубы ГВС в подвальном помещении – 1м/п
16	Замена датчика температуры давления - 1шт.

Выполнено в январе 2022 года

Всего обращений	Решено	В работе
70	65	5

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
29.12.2021	Суходольская 47, ИТП 1	Замена клапана с электроприводом на отопление 1, 2, 3 под		
01.01.2022	Суходольская 47, арка	Восстановлено крепление магнита на замке домофона 10.01.2022		

04.01.2022	Суходольская 47 – 5 под	12.01.2022 укрепление штапика, восстановление уплотнительной резины на двери входной группы		
06.01.2022	Суходольская 47 корт	Подливка корта 26.01.2022		
08.01.2022	Суходольская 47 – 2 под, лестница 1 этаж	Свищ стояк отопления лестницы		
08.01.2022	Суходольская 47 – 2 под, подвал	2 под свищ трубы ГВС 2 зоны, устранено 10.01.2022		
10.01.2022	Суходольская 47., 6 под	Сломана тяга к доводчику, 11.01.2022 замена тяги		
11.01.2022	Суходольская 47, 3 под	Исправление дверцей коммуникационных шкафов		

11.01.2022	Суходольская 47, 3 под , 4 под	Установка пружин -3 шт., замена доводчиков - 4 шт, ремонт дверных полотен (пробоины – 5 шт.)		
12.01.2022	Суходольская 47- 4 под, 6 этаж лестница	Ремонт подоконника		
17.01.2022	Суходольская 47	Осмотр в рамках ТО дренажной системы, профилактика дренажных насосов		
17.12.2022	Суходольская 47, 3 под., 12 этаж	Восстановление подвесного потолка		
14.01.2022	Суходольская 47 – 5 под входная группа со стороны улицы,	Демонтаж бехатона (вспучило), временная засыпка песком.		
13.01.2022	Суходольская 47 – 5 п., 5 этаж квартирный холл	Восстановить плитку напольную, 14.01.2022 восстановлено		

17.01.2022	Суходольская 47-3 под, 1 этаж лифт холл	Замена тяги доводчика		
24.01.2022	Суходольская, 47 подъезд 3	Начало работ по утеплению температурного шва		
27.01.2022	Суходольская, 47 подъезд 3	Закончили работы по утеплению температурного шва		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп -6 подъезд 13 этаж – 2шт. Замена ламп – 2 подъезд 12 этаж – 4шт. Замена светильников 3 подъезд 10/9, 8/7, 6/5, 4/3, 3/2 этажи левая лестница
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Устранение засора хозяйственно-бытовой канализации -5 подъезд подвальный помещение, замена тройника-2шт
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Замена смесителя комната уборщицы 3 подъезда
10	Замена информационных табло в лифтах подъезда № 5. 7 – 2шт.
11	Замена фланцевой арматуры на трубопроводе горячего водоснабжения в ИТП- 1

12	Монтаж карманов для актов показаний ИПУ – 3шт., подъезд 3
13	Исправление решётки радиатора 3 подъезд лифт холл 1 этаж.
14	Монтаж табличек на въездные ворота с номером охраны.
15	Поправлены потолочные плитки 3, 7 подъезды на этажах
16	Замена трубопровода на горячем водоснабжении в подвале № 2- 1м/п.
17	Вывоз снега с парковки и территории комплекса
18	Демонтаж ёлки, гирлянд и новогодних украшений
19	Замена кнопки выхода -1шт., подъезд 3 правая лестница